

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717) oraz § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Kluki
ogłasza

pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż własności n/w nieruchomości niezabudowanych

Obręb ewidencyjny	Nr i pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.	Cena wywoławcza w zł	Minimalne postąpienie w zł	Wadium w zł	KW	Uwagi
Nowy Janów	311/6 o pow. 0,0200 ha	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą z dnia 14 października 2013 roku Nr 117/XXXIX/2013, stanowi tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełnieniem zabudowy usługowej i produkcyjnej nieuciążliwej	4500,00	50,00	450,00	KW nr PT1B/00063074/0	
Trząs	694/1 o pow. 0,0900 ha i 694/2 o pow. 0,1000 ha	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą z dnia 14 października 2013 roku Nr 117/XXXIX/2013, stanowi tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełnieniem zabudowy usługowej i produkcyjnej nieuciążliwej	52 000,00	530,00	5200,00	KW nr PT1B/00082983/4 i KW PT1B/00056135/4	

Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2025 roku o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Klukach, 97-415 Kluki 88. W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 17 lutego 2025 r. wpłacą w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Klukach Nr 56 8978 0008 0061 5914 2000 1270 wadium w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (za datę wpływu wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Gminy i okazanie Komisji Przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia).

U W A G A !

Granice nabywanej nieruchomości nie będą wskazywane ani też wznawiane na koszt tut. Urzędu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, można odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Klukach oraz ogłoszenie na stronie internetowej Gminy Kluki.

Szczegółowych informacji, można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Klukach /pokój nr 19/ lub telefonicznie pod nr telefonu /044/ 6315002 wew. 32 w godzinach pracy Urzędu.

Wojt Gminy Kluki

mgr Grzegorz Gryczka