

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KLUKI
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145) Wójt Gminy Kluki podaje do publicznej wiadomości iż z zasobu nieruchomości Gminy Kluki przeznaczone zostały do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomości

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr i pow. działki	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oznaczenie Księgi wieczystej Nr	UWAGI
1	Trząs obręb 13	Nr 694/1 o pow. 0,0900 ha, Nr 694/2 o pow. 0,1000 ha	52 000,00 zł	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona jest w miejscowości Trząs, oddalona od miejscowości gminnej Kluki około dziewięciu kilometrów oraz około trzynastu kilometrów od Bełchatowa, usytuowana przy drodze o nawierzchni asfaltowej (biegnącej przez wieś) oraz od strony zachodniej, przy drodze gruntowej. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, siedliska zagrodowe, tereny niezabudowane. Wzdłuż drogi biegnie linia elektroenergetyczna niskiego napięcia	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą z dnia 14 października 2013 roku Nr 117/XXXIX/2013, stanowi tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełnieniem zabudowy usługowej i produkcyjnej nieuciążliwej.	KW nr PT1B/00082983/4 i KW PT1B/00056135/4	
2	Nowy Janów obręb 7	Nr 311/6 o pow. 0,0200 ha	4 500,00	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona jest w miejscowości Nowy Janów, oddalona od miejscowości gminnej Kluki około ośmiu kilometrów oraz około trzynaście kilometrów od Bełchatowa, usytuowana przy drodze o nawierzchni asfaltowej (biegnącej przez wieś). Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, siedliska zagrodowe.	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą z dnia 14 października 2013 roku Nr 117/XXXIX/2013, stanowi tereny zabudowy zagrodowej, oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełnieniem zabudowy usługowej i produkcyjnej nieuciążliwej.	KW nr PT1B/00063074/0	
3	Kaszewice obręb 3	Nr 2354 ½ z pow. 0,2000 ha	63 000,00	Nieruchomość gruntowa położona jest w miejscowości Kaszewice, oddalona od miejscowości gminnej Kluki około 4 kilometry oraz około dziesięć kilometrów od strefy centralnej Bełchatowa, usytuowana przy drodze publicznej, o nawierzchni utwardzonej asfaltem. Sąsiedztwo stanowią tereny zurbanizowane, zabudowane budynkami mieszkalnymi, obiektem sakralnym, nieco dalej budynkiem Domu Pomocy Seniorów, dalej szkoła i inne obiekty użyteczności publicznej.	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą z dnia 14 października 2013 roku Nr 117/XXXIX/2013, stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełnieniem zabudowy usługowej i produkcyjnej nieuciążliwej.	KW nr PT1B/00082983/4	Sprzedaż udziału w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaści ciela.

1. Niniejszy wykaz wywiesza się **29 listopada 2024 r.**, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Klukach ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **11 stycznia 2025 r.**
3. Zgodnie z art. 67 ust.3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczeń przysługujących na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej jej wartości.
4. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Klukach, pokój nr 19, tel. 44/6315035 wew. 32.



Wójt Gminy Kluki
mgr Grzegorz Gryczka